

附件：六安市物业管理指导中心项目绩效自评表

1. 物业管理经费

项目支出绩效自评表

(2023年度)

项目名称		运转维护费—物业管理经费						
主管部门		059-六安市城市管理行政执法局		实施单位	059006-六安市物业管理指导中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额:	84.98	84.98	84.61	10	99.57%	9.96	
	其中:本年财政拨款	84.98	84.98	84.61	—			
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—			
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	通过该项目的实施,完成全市物业管理指导工作及物业专项维修资金归集管理使用监督工作,实现我市物业管理工作及物业专项维修资金归集管理工作稳步进行。			完成全市物业管理指导工作及物业专项维修资金归集管理使用监督工作,实现我市物业管理工作及物业专项维修资金归集管理工作稳步进行。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	无编人员工资保障人数	=2人	2人	3	3	
			皖美红色物业示范小区评选次数	=1次	1次	2	2	
			技能大赛举办次数	=1次	1次	2	2	
			技能大赛参与企业数	≥30家	35家	2	2	
			皖美红色物业示范小区现场指导督查次数	≥4次	6次	2	1	各县区分期分批督查次数较多
			皖美红色物业示范小区评选优秀小区个数	=10家	15家	2	1	三年总数30家,前两年少评,23年补齐
			皖美红色物业示范小区评选优秀小区发放奖牌证书	=10个	15个	2	1	三年总数30家,前两年少评,23年补齐
			劳务派遣人员保障人数	=7人	7人	3	3	
		质量指标	业主数据录入准确率	≥95%	95%	5	5	
			技能大赛参与率	≥10%	10%	2	2	
			皖美红色物业示范小区优秀率	=10%	10%	2	2	
			技能大赛获奖率	=10%	10%	2	2	
		时效指标	归集维修资金办结时间	=1工作日	1工作日	3	3	
			技能大赛比赛时间	=3工作日	1工作日	2	2	
	皖美红色物业示范小区评选时间		=30工作日	20工作日	2	2		
	成本指标	2名无编人员工资社保公积金一次性奖励公用经费	=30万元	30万元	3	3		
		皖美红色物业示范小区评审费	=1000元/人	0元/人	2	0	本年未支付评审费用	
		奖牌证书费用	=500元/个	200元/个	2	1	厉行节约,控制费用总额	
		技能大赛场地租赁费	≤2万	2万	2	2		
技能大赛所用物资		≤3万	3万	2	2			
劳务派遣人员工资社保等费用		=35万	34.99万	3	2.5	项目通过政府采购,磋商价格略低于预算价格		
效益指标	经济效益指标					0		
	社会效益指标	物业服务覆盖率	=80%	100%	30	29	本年度狠抓管理,加大宣传,充分完成任务	
	生态效益指标					0		
	可持续影响指					0		

满意度指标	满意度指标	维修资金服务对象满意度	≥95%	92%	5	4	政策原因造成使用难，部分业主不满意
		物业服务对象满意度	≥90%	88%	5	4	服务范围广，从业人员复杂，涉及面大，做到人人满意还要继续
总分					100	90.46	