

六安市物业管理指导中心2025年度项目支出绩效自评清单

序号	项目名称	备注
1	物业管理经费	
2	运转经费	

项目名称			运转维护费—物业管理工作经费						
主管部门			059-六安市城市管理局		实施单位	059006-六安市物业管理指导中心			
项目期限			8年	其中：建设期限			运营期限		
资金投向领域									
项目资金 (万元)				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
			年度资金总额：	114.48	114.48	103.35	10	90.28%	9.03
			其中：本年财政拨款	114.48	114.48	103.35	—		
			专项债券资金	0.00	0.00	0.00	—		
			上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—		
			其他资金	0.00	0.00	0.00	—		
年度总体目标	预期目标					实际完成情况			
	通过该项目的实施，完成全市物业管理指导工作及物业专项维修资金归集管理使用监督工作，实现我市物业管理工作及物业专项维修资金归集管理工作稳步进行。					通过项目的实施，完成全市物业管理指导工作及物业专项维修资金归集管理使用监督工作，实现我市物业管理工作及物业专项维修资金归集管理工作稳步进行。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标(50分)	数量指标	无编人员工资保障人数		=2人	2	5	5	
			劳务派遣保障人数		=7人	7	5	5	
		质量指标	业主数据录入准确率		≥95%	95	5	5	
			票据电子化达到使用标准		达到使用标准	达成预期指标	4	4	
		时效指标	归集维修资金办结时间		≤1工作日	1	6	6	
			票据电子化软件完成时间		≤6月	10	8	4	因采购程序问题耽误招标时间
		成本指标	2名无编人员工资社保公积金一次性奖励公用经费		≤33.66万元	33.6	5	4	结余600元未使用
			劳务派遣人员人工工资等费用		≤34.92万	34.92	6	6	
			票据电子化软件采购成本		≤50万	48.6	6	4	通过招标环节节省财政资金
	效益指标(30分)	经济效益						0	
		社会效益	提高便民利民服务方式		电子化后可网上查询	达成预期指标	15	15	
		生态效益						0	
		可持续影响	推动政务服务一体化程度		票据式样全国共通	达成预期指标	15	15	
	满意度指标(10分)	服务对象满意度	维修资金服务对象满意度		≥95%	90	10	7	归集标准调整影响部分服务对象情绪
总分						100	89.03		

项目名称			运转经费						
主管部门			059-六安市城市管理局		实施单位	059006-六安市物业管理指导中心			
项目期限			7年	其中：建设期限			运营期限		
资金投向领域									
项目资金 （万元）				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
			年度资金总额：	7.00	7.00	6.94	10	99.08%	9.91
			其中：本年财政拨款	7.00	7.00	6.94	—		
			专项债券资金	0.00	0.00	0.00	—		
			上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—		
			其他资金	0.00	0.00	0.00	—		
年度总体目标	预期目标					实际完成情况			
	通过皖美红色物业示范小区公示牌的展示，实现小区有序管理，达到提高小区业主政策信息等事项的知晓率。					通过皖美红色物业示范小区			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标(50分)	数量指标	皖美红色物业示范小区公示牌		=15家	10	15	9	经费不足
		质量指标	皖美红色物业小区信息完整率		≥90%	90	10	10	
		时效指标	示范小区公示牌完成时间		≤6月	10	10	6	工作时间安排不当
		成本指标	公示牌费用		≤5000元	3975	15	14	经费不足
	效益指标(30分)	经济效益						0	
		社会效益	物业信息业主知晓率		≥50%	50	15	15	
		生态效益	公示牌安装使用符合要求		安装使用符合物业管理要求	达成预期指标	15	15	
		可持续影响						0	
	满意度指标(10分)	服务对象满意度	服务对象满意度		≥90%	90	10	10	
总分						100	88.91		